

**CARTA AJ/JUAARH/GEJUAARH3 Nº 347/2016** Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2016.

À

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(administradora do **VENTURA II – A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**)

Praia de Botafogo, 501, 5º andar - parte, Torre Corcovado - Botafogo

CEP 22.250-040 – Rio de Janeiro - RJ

A/C Sr. Rodrigo Ferrari

**Assunto:** Reajuste do Contrato OCS nº 374/2015 – Apostilamento nº 01

Prezado Senhor,

01. Comunicamos, pela presente, que o Sr. Diretor da Área de Administração e Recursos Humanos do **BNDES**, por meio da IP AARH/DEPAD/GDAC nº 117/2016, de 06/10/2016, autorizou, em 27/10/2016, o reajuste dos preços acordados no Contrato OCS nº 374/2015, firmado com a **VENTURA II – A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**.

02. Nesse sentido, informamos que o valor global do Contrato deverá ser acrescido em 11,48%<sup>1</sup> (onze vírgula quarenta e oito por cento), para o período de vigência compreendido entre 21/08/2015 e 20/08/2025<sup>2</sup>, tendo em vista que: (i) foi verificado o intervalo mínimo de 12 (doze) meses entre a data da proposta (01/07/2015) e a data-base<sup>3</sup> que fundamentou o pedido de reajuste pela Contratada e (ii) houve variação do índice eleito no referido Contrato (IGP-M).

<sup>1</sup> 11,4773%.

<sup>2</sup> Cabe salientar que a variação no IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) acumulado no período de 07/2015 a 06/2016 correspondeu ao percentual de 12,21% (doze vírgula vinte e um por cento). Todavia, como já foi efetuado o consumo do objeto contratual antes de 01/07/2016, data a partir da qual surgem os efeitos financeiros do recálculo, o percentual concedido foi adequado ao período contratual restante, resultando em um aumento de 11,48% (onze vírgula quarenta e oito por cento) ao valor global do Contrato, como já acima informado.

<sup>3</sup> 01/07/2016.



03. Em consequência, o valor global do Contrato será atualizado para R\$ 167.872.811,98 (cento e sessenta e sete milhões, oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e onze reais e noventa e oito centavos), para o período de 21/08/2015 a 20/08/2025.

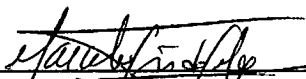
04. Insta salientar que o valor mensal do Contrato será atualizado para R\$ 1.367.228,18 (um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e vinte e oito reais e dezoito centavos), a partir de 01/07/2016.

05 Ademais, informamos que a Contratada deverá, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento desta Carta, registrar a ciência do teor do presente documento, por meio de seu representante legal, e devolver uma via assinada do mesmo ao BNDES, com reconhecimento de firma, acompanhada de documentação que demonstre a existência de poderes do referido representante, para que sejam processados os efeitos financeiros do reajuste.

06. A presente Carta é enviada em 2 (duas) vias originais, para que uma delas fique sob a guarda da **VENTURA II – A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**.

07. Quaisquer informações adicionais poderão ser obtidas junto aos advogados Renan Torres Fernandes ou Juliana D. Romeiro Viana, nos telefones (21) 3747-6296 e 2172-6174, respectivamente.

Atenciosamente,



Marcelo Simon da Silva

Chefe do Departamento Jurídico junto à Área de Administração e Recursos Humanos  
Área Jurídica BNDES

Ciente em 24 / 11 / 2016,

Antônio Carlos Freire da Silva  
Procurador

Rodrigo Ferrari  
Procurador



TABELÃO OLIVEIRA LIMA  
15ª Cartório de Notas  
Bel. João Roberto de Oliveira Lima

Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005  
Vila Olimpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP  
PABX: (11) 3058-5100 - www.15notas.com.br

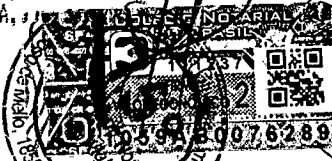
2

Reconheço, por SEMELHANÇA, o valor econômico (R\$) FIRMADO de:  
RODRIGO NATIVIDADE CRUZ FERRARI e ANTONIO CARLOS FREIRE DA SILVA,  
a qual confere com o original depositado em cartório.  
São Paulo/SP, 29/11/2016 - 13:02:34

Em Testemunho da verdade, total R\$ 14.30  
HILDEBRANDO FERNANDES DE BRITO - Escrevente  
Etiqueta: 1237912 Selos: AB 76289

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

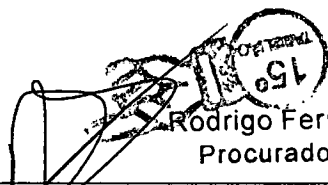
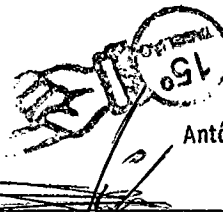
AC711726



**DECLARAÇÃO**


**VENTURA II - A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ("Fundo")**, regido pelo disposto na Lei 8.668 de 25 de junho de 1993 e na Instrução emitida pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 472 de 31 de outubro de 2008, por sua administradora, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar-parte, Botafogo, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, serve-se da presente para declarar expressamente à V.Sas, que não tem qualquer funcionário pessoa física, logo não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos e nem mesmo emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

São Paulo, 13 de outubro de 2016

  
Rodrigo Ferrari  
Procurador  
Antônio Carlos Freire da Silva  
Procurador

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A DTVM**, na qualidade de administrador  
do **Ventura II-A Fundo de Investimento Imobiliário - FII**



 <b>TABELIÃO OLIVEIRA LIMA</b> 15ª Cartório de Notas Bel. João Roberto de Oliveira Lima	Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005 Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funckel - São Paulo - SP PABX: (11) 3058-5100 - www.15notas.com.br
Reconheço por SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO a(s) Fim(a)s de: RODRIGO NATIVIDADE CRUZ FERRARI e ANTONIO CARLOS FREIRE DA SILVA a qual confere com padrão depositado em cartório. São Paulo/SP, 25/10/2016 12:14:54	
Em Testemunho da Verdade, Total: 1170 HILDEBRANDO FERNANDES DE BRITO - ESCRIVÃO Etiqueta: 1234167 - Selos: AB 75382	
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE: <b>AC711505</b>	

